

**XI. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 17. 9. 2020**

15

Věc: Žádost o vyjádření k návrhu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného převodu pozemků při ulici Kronově a Hradecké

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení
- kopii žádosti Majetkového odboru MmB
- 2x situační zákres - ortofoto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

souhlasí

- a) s bezúplatným nabytím pozemků p. č. 3005, 3008, 3125/149, 3125/406 a 3125/477 v k. ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna
- b) s budoucí správou předmětných pozemků z úrovně MČ
- c) s omezujícími podmínkami, které jsou uvedené v návrhu smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů předmětných pozemků spočívající mj. v tom, že pozemky je nutné po dobu 10 let od jejich nabytí do vlastnictví města využívat ve veřejném zájmu pro účely uvedené ve smlouvě – tj. v daném případě jako zeleň a zpevněné plochy, sloužící jako veřejné chodníky, a nelze je pod sankcí smluvní pokuty po tuto dobu pronajímat nebo využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a se zákazem převodu, zcizení nebo zatížení pozemků po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví města (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

nesouhlasí

s bezúplatným nabytím pozemků p. č. 2989/1, 2989/2, 2997 a 3168/2 v k. ú. Řečkovice

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Ing. L. Stloukalovi informovat o usnesení Majetkový odbor Magistrátu města Brna

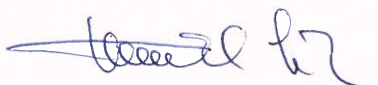
úkol č. XI/20/

termín: ihned

odpovídá: vedoucí odboru správy majetku

Zpracoval: **Ing. Libor Stloukal**, vedoucí OSM

Předkládá: **RMČ**



V Brně dne 2. 9. 2020

Průvodní sdělení:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora byl dne 29. 7. 2020 požádán Majetkovým odborem MmB o vyjádření k podání č. j. 6303/20/1200 ve věci bezúplatného převodu pozemků p. č. 2989/1, 2989/2, 2997, 3005, 3008, 3125/149, 3125/406, 3125/477 a 3168/2 v k. ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna.

Nabízené pozemky jsou vyznačeny na přiložených situačních zákresech. V podstatě tvoří zeleň nebo pěší komunikace v okolí Hradecké radiály. Mnohé z nabízených pozemků jsou vetknuty mezi pozemky města Brna a jejich správa je již dnes vykonávána MČ.

Podmínkou bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů předmětných pozemků je, že budou ve smlouvě uvedeny omezující podmínky. Pokud by byly tyto podmínky porušeny, bude uplatněna smluvní pokuta. Dodržování omezujících podmínek se z pozice MČ každoročně potvrzuje. Přesné znění těchto podmínek je uvedeno v usnesení. Zároveň jsme dotázáni, zda chceme vykonávat budoucí správu z úrovně MČ.

Po konzultaci s pracovníkem OŽP ÚMČ je doporučeno řešit pozemky p. č. 2997, 2989/1 a 2989/2 dohromady s dalšími přilehlými pozemky ČR jak je vyznačeno v ortofoto. Pozemek p. č. 3168/2 je břehem zeleně mezi pozemky státu (Hradecká – železniční trať).

Žádost byla projednána na 12. schůzi komise majetkové a rozvoje dne 13. 8. 2020. Komise doporučila RMČ:

- a) **souhlasit s bezúplatným nabytím pozemků p. č. 3005, 3008, 3125/149, 3125/406 a 3125/477 v k. ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna a souhlasit s budoucí správou předmětných pozemků z úrovně MČ,**
- b) **nesouhlasit s bezúplatným nabytím pozemků p. č. 2989/1, 2989/2, 2997 a 3168/2 v k. ú. Řečkovice**
- c) **souhlasit s omezujícími podmínkami, které jsou uvedené v návrhu smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů předmětných pozemků spočívající mj. v tom, že pozemky je nutné po dobu 10 let od jejich nabytí do vlastnictví města využívat ve veřejném zájmu pro účely uvedené ve smlouvě – tj. v daném případě jako zeleň a zpevněné plochy, sloužící jako veřejné chodníky, a nelze je pod sankcí smluvní pokuty po tuto dobu pronajímat nebo využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a se zákazem převodu, zcizení nebo zatížení pozemků po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví města (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě).**

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora projednala uvedenou majetkovou dispozici dne 26. 8. 2020 na své 25. schůzi a doporučila ZMČ:

1) souhlasit

- a) **s bezúplatným nabytím pozemků p. č. 3005, 3008, 3125/149, 3125/406 a 3125/477 v k. ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna**
 - b) **s budoucí správou předmětných pozemků z úrovně MČ**
 - c) **s omezujícími podmínkami, které jsou uvedené v návrhu smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů předmětných pozemků spočívající mj. v tom, že pozemky je nutné po dobu 10 let od jejich nabytí do vlastnictví města využívat ve veřejném zájmu pro účely uvedené ve smlouvě – tj. v daném případě jako zeleň a zpevněné plochy, sloužící jako veřejné chodníky, a nelze je pod sankcí smluvní pokuty po tuto dobu pronajímat nebo využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a se zákazem převodu, zcizení nebo zatížení pozemků po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví města (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)**
- 2) nesouhlasit s bezúplatným nabytím pozemků p. č. 2989/1, 2989/2, 2997 a 3168/2 v k. ú. Řečkovice.**

47

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne:	29. 07. 2020	
Číslo jednací:	63031201/200	
Počet listů podání:	Počet příloh:	Spisový znak:
1	0	

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0304156/2020
SPIS. ZN.: MO/MMB/0517589/2018

VYŘIZUJE: Tereza Holečková, DiS.
TELEFON: +420 542 17 31 06
FAX: +420 542 17 33 62
E-MAIL: holeckova.tereza@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DS

MČ Brno-Řečkovice a Mokrá
Hora
Palackého nám 11
621 00 Brno

DATUM: 22.07.2020
POČET LISTŮ: 1

Žádost o vyjádření – pozemky p.č. 2989/1, ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 2989/2, ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 2997, ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 3005, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, p.č. 3008, ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 3125/149, ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 3125/406, ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 3125/477, ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 3168/2, ostatní plocha, dráha, v k.ú. Řečkovice

Vážení,

obdrželi jsme od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) návrh smlouvy o bezúplatném převodu předmětných pozemků p.č. 2989/1, p.č. 2989/2, p.č. 2997, p.č. 3005, p.č. 3008, p.č. 3125/149, p.č. 3125/406, p.č. 3125/477 a p.č. 3168/2 v k.ú. Řečkovice. Na pozemcích p.č. 2989/1, p.č. 2989/2, p.č. 2997, p.č. 3005 a p.č. 3008 se nachází zeleň a zpevněné plochy, sloužící jako veřejné chodníky. Na pozemcích p.č. 3125/149, p.č. 3125/406, p.č. 3125/477 a p.č. 3168/2 se nachází zeleň.

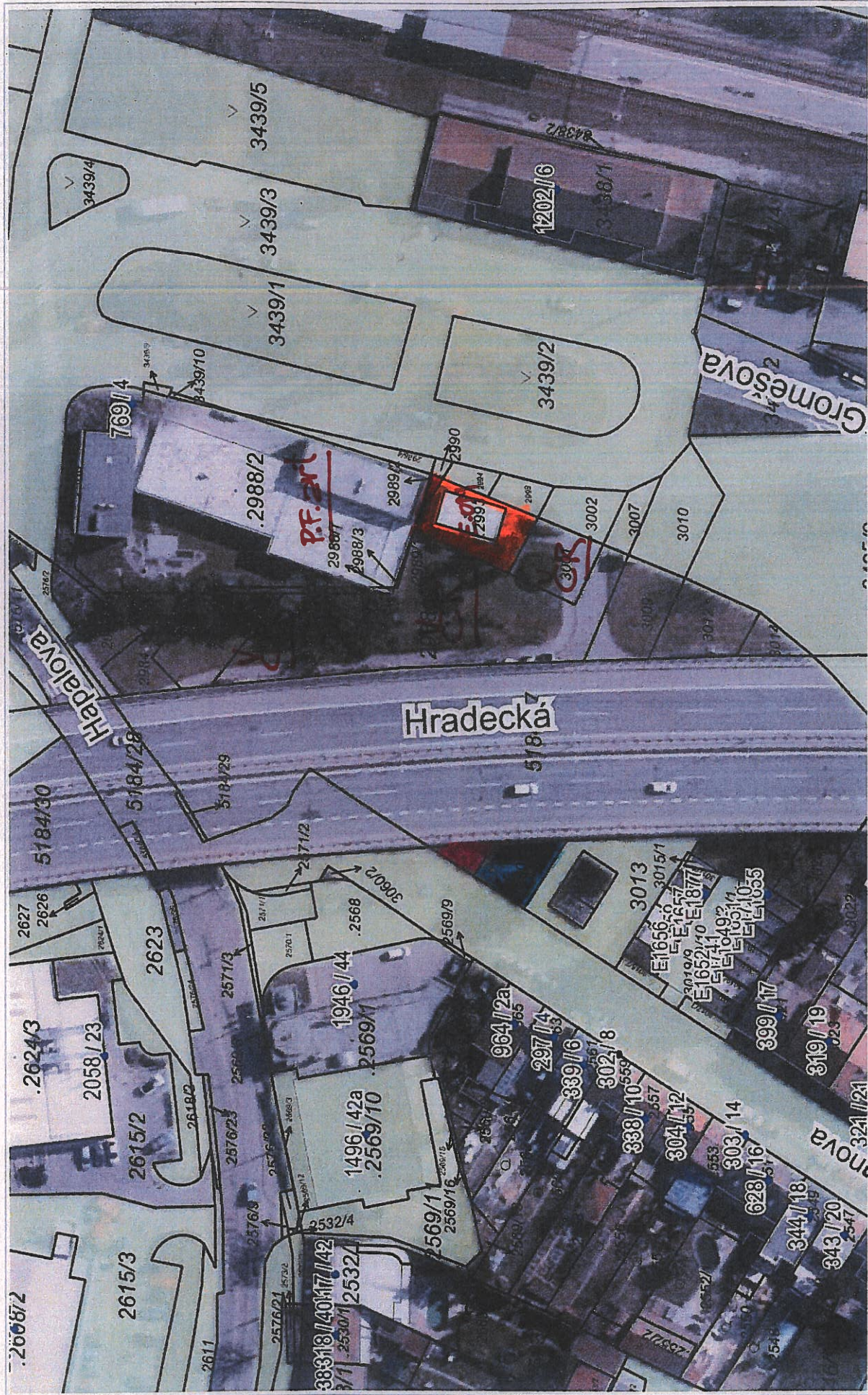
Poukazujeme na skutečnost, že návrh smlouvy obsahuje omezující podmínky, spočívající mj. v tom, že pozemky je nutné po dobu 10 let od jejich nabytí do vlastnictví města využívat ve veřejném zájmu pro účely uvedené ve smlouvě – tj. v daném případě jako zeleň a zpevněné plochy, sloužící jako veřejné chodníky, a nelze je pod sankcí smluvní pokuty po tuto dobu pronajímat nebo využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům. Dále doručený návrh smlouvy obsahuje ustanovení ohledně zákazu převodu, zcizení nebo zatížení pozemků po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví města (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě).




Ve shora uvedené věci Vás žádáme o vyjádření k bezúplatnému nabytí pozemků p.č. 2989/1, p.č. 2989/2, p.č. 2997, p.č. 3005, p.č. 3008, p.č. 3125/149, p.č. 3125/406, p.č. 3125/477 a p.č. 3168/2 v k.ú. Řečkovice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna, a vyjádření k budoucí správě výše uvedených pozemků, z úrovně Vaší MČ.

Děkujeme za spolupráci
S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

ef.



-  3008
-  3005
-  2997 + 2989/H + 2989/2

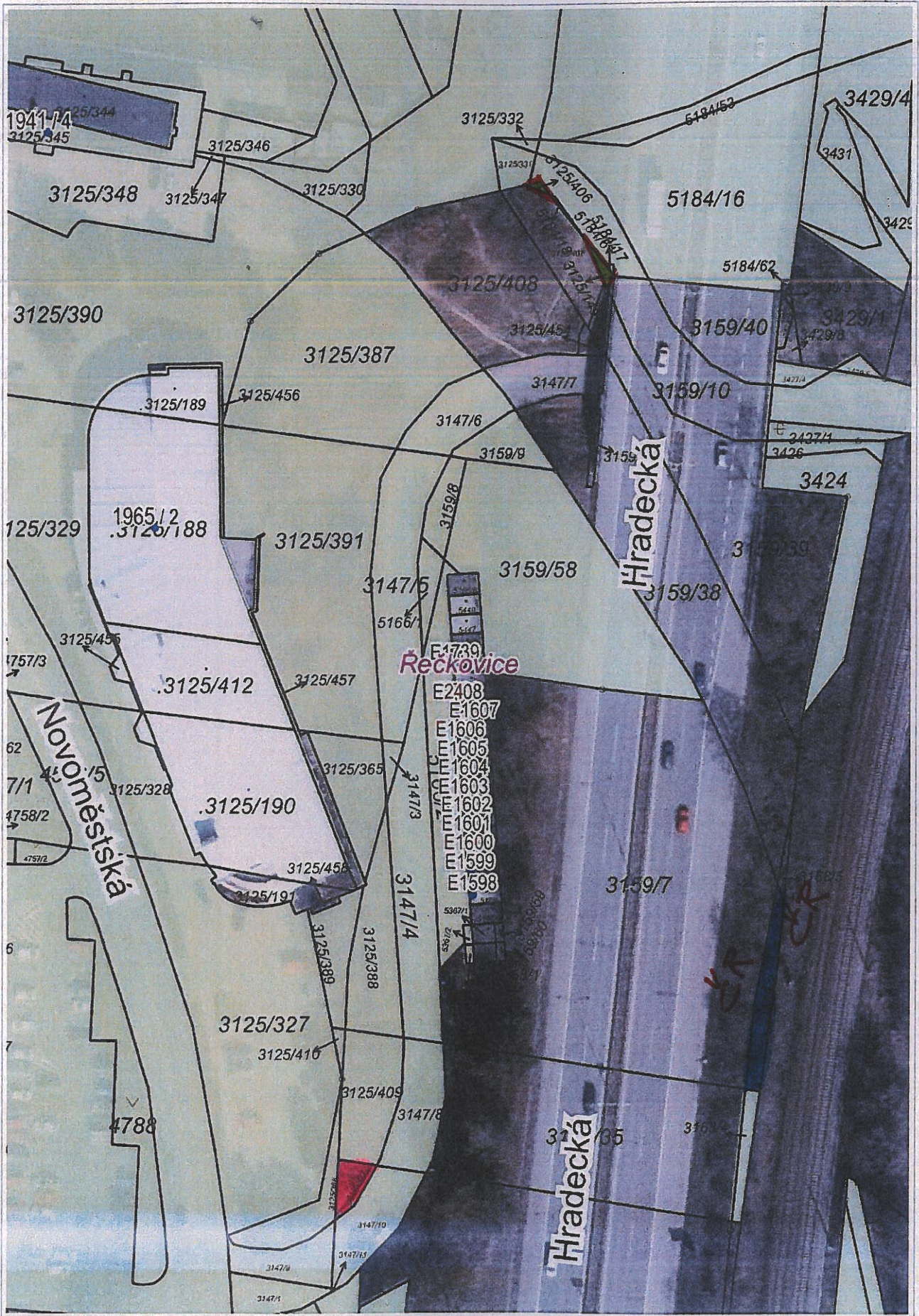
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, Katastr: © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK

 **POZEMKY MĚSTA BRNA**

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

1 : 900





3125/477
 3168/2
 3125/406 + 3125/149

© TopGis, s.r.o., datum shrnutí: 19. 3. 2020, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK
 Vytvářeno v mapovém řešení Spinbox Společnosti © T-MAPY

48